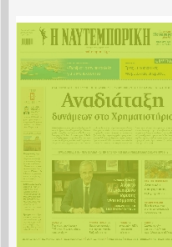


# Αναπλάσεις άνω του 0,5 δισ. στη Θεσσαλονίκη

Πηγή: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Σελ.: 1,27 Ημερομηνία έκδοσης: 10-11-2025  
Αρθρογράφος: Επιφάνεια 998.53 cm<sup>2</sup> Κυκλοφορία: 440  
Θέματα: ΚΡΑΤΙΚΗ ΟΡΧΗΣΤΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



## ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΔΟΚΙΜΗ



**Παρεμβάσεις.** Ευρείες αναπλάσεις έξι εμβληματικών πρώην βιομηχανικών ακινήτων με ιδιωτικές επενδύσεις, αλλά και των κεντρικότερων πλατειών, ύψους άνω των 500 εκατ., αλλάζουν το «πρόσωπο» και την οικονομία της Θεσσαλονίκης. ► 27

**★** Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 αναμένεται να προκρυχθεί ο διαγωνισμός για την ανάπλαση της ΔΕΘ.

**REAL ESTATE** | **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

## Αναπλάσεις άνω του 0,5 δισ. στη Θεσσαλονίκη

Σημαντικές ιδιωτικές επενδύσεις σε πρώην βιομηχανικά ακίνητα – Η πορεία και ο προϋπολογισμός των έργων

**Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προχωρά σε δημοπρατίσεις μελετών και έργων που αναμένεται να αλλάξουν την εικόνα της πόλης.**

**Της Βάσως Βεγίρη**  
vegiri@nafemporiki.gr

**ΕΥΡΕΙΕΣ** αναπλάσεις έξι εμβληματικών πρώην βιομηχανικών ακινήτων με ιδιωτικές επενδύσεις, αλλά και των κεντρικότερων πλατειών της Θεσσαλονίκης από τον Δήμο Θεσσαλονίκης και φυσικά η επικείμενη ανάπλαση της ΔΕΘ, συνολικού ύψους άνω των 500 εκατ. αλλάζοντας χωρίς υπερβολή το «προσωπο» της Θεσσαλονίκης και θα δώσουν νέα πνοή στην οικονομία της πόλης.

**ΦΙΕ**  
Στις 20 Νοεμβρίου θα γίνει η επίσημη παρουσίαση της ανάπλασης του εμβληματικού βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΕ από την Dimand σε συνεργασία με το διεθνές φήμησ αρχιτεκτονικό γραφείο Foster + Partners. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες πληροφορίες, η επένδυση εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τα 151 εκατ. ευρώ και αφορά τη δημιουργία κατοικιών, γραφείων, ξενοδοχείου, εμπορικών καταστημάτων και χώρων εστίασης με συνολική επιφάνεια δόμησης 68.691 τ.μ. και αναμένεται να ξεκινήσει στις αρχές του 2026. Παράλληλα, για πολιτιστικές χρήσεις -κυρίως για τη στέγαση της Συλλογής Κωστάκη του Κρατικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, καθώς και της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης- θα αξιοποιηθεί το κτίριο Σ2 του ΦΙΕ, που έχει περιέλθει στην κυριότητα του υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ) έναντι τιμήματος 8,232 εκατ.

**Μύλοι Αλλατίνη**  
Το 2027 αναμένεται να ξεκινήσει, σύμφωνα με πληροφορίες της «N», η επένδυση για την ανάπλαση του εμβληματικού πρώην βιομηχανικού ακινήτου της Μύλοι Αλλατίνη στην ανατολική Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του γνωστού επιχειρηματία του Real Estate στη Βουλγαρία, Πρόδρομου Μαυρόπουλου. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, στόχος είναι η συνολικά και ενιαία ανάπτυξη του ακινήτου. Τα διατηρητέα κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος πρόκειται να μετασκευαστούν σε κατοικίες, οι οποίες δεν θα διατεθούν προς πώληση αλλά προς ενοικίαση, ενώ επίσης θα διαμορφωθούν καταστήματα υποστηρικτικών χρήσεων (εστιατόριο, μίνι μάρκετ, γυμναστήριο, spa, καφέ, υπόγειο πάρκινγκ κ.ο.κ.). Δεν αποκλείεται επίσης να περιλαμβάνει και ξενοδοχείο. Η επένδυση εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει τα 50 εκατ. ευρώ.

**Κεραμεία Αλλατίνη**  
Η επένδυση που δρομολογεί η ΣΤΑΝΙΑ ΑΕΔΑ, συμφερόντων της οικογένειας

Σταύρου Ανδρεάδη, για την ανάπτυξη του επίσης εμβληματικού και ιστορικού πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος της Κεραμεία Αλλατίνη στην ανατολική Θεσσαλονίκη θα ξεπεράσει τα 100 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναζητήσεων-διαπραγματεύσεων με ενδιαφερόμενους developers. Πρόκειται για ένα σύνθετο project, που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την ανέγερση πύργου (ουρανοδύστη) ύψους 100 μέτρων, που θα αξιοποιεί τη δύμηση καθ' ύψος και στόχος είναι να αποτελέσει ένα νέο τοπίο στην ανατολική είσοδο της πόλης.

**«Acsiopolis Mall»**  
Στις αρχές του 2027 αναμένεται να ολοκληρωθεί το «Acsiopolis Mall», στο πρώην βιομηχανικό ακίνητο της Φίλκεραμ Johnson στην Πυλαία, το οποίο έχει περιέλθει μέσω πλειστηριασμού στην ιδιοκτησία της εταιρείας Acision Ltd., συμφερόντων του ομογενούς επιχειρηματία από τη Νότιο Αφρική, Κυριάκου Αναστασιάδη. Το πρώην βιομηχανικό ακίνητο μετατρέπεται σε ένα

**■ Η επένδυση για την ανάπλαση του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος της Κεραμεία Αλλατίνη θα ξεπεράσει τα 100 εκατ.**

υπερσύγχρονο Εμπορικό Κέντρο και Συγκρότημα Γραφείων. Η επένδυση, συμπεριλαμβανομένων της αγοράς του ακινήτου και των οδικών έργων, εκτιμάται ότι θα αγγίξει τα 80 εκατ. ευρώ.

**Αλυσιδα**  
Το πρώην εργοστάσιο της βιομηχανίας παραγωγής υποδημάτων «Αλυσιδα» που δέσποζε επί περίπου έναν αιώνα στη συμβολή των οδών Παπαναστασίου και Αλ. Σταύρου στη Χαριλάου κατεδαφίστηκε στις αρχές Αυγούστου και το οικόπεδο, ιδιοκτησίας της Eurobank, θα αξιοποιηθεί για την ανέγερση κτιρίου, με περιβαλλοντικό πρόσημο, που θα στεγάζει γραφεία διοίκησης της τράπεζας. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί σε οριζόντια διεύθυνση.

**Μύλος**  
Το πρώην βιομηχανικό ακίνητο του «Μύλου» στην περιοχή της δυτικής εισόδου της πόλης στις δεκαετίες του '80 και '90 μεσορρανούσε ως πολυκόρος πολιτισμού και ψυχαγωγίας. Πρόσφατα και μετά από μια σειρά άγωνων πλειστηριασμών πέρασε στη διαχείριση εταιρείας, στην οποία φέρονται να συμμετέχουν γνωστά ονόματα της πόλης από τους τομείς των κατασκευών

και της εστίασης και να προσανατολίζονται στην ανάπτυξη χώρων γραφείων αλλά και στη διατήρηση εν μέρει του τομέα των συναυλιών-αναψυχής.

**Ανάπλαση ΔΕΘ**  
Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026 αναμένεται να προκρυχθεί ο διαγωνισμός για την ανάπλαση της ΔΕΘ με βάση το νέο σχέδιο που προανήγγειλε ο πρωθυπουργός τον Σεπτέμβριο και θα αφορά τόσο τη μελέτη όσο και την κατασκευή του έργου. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 120 εκατ. ευρώ που θα προέλθουν από δημόσιους και κοινοτικούς πόρους.

**Οι δημοπρατίσεις για πλατείες**  
Στις αρχές Δεκεμβρίου αναμένεται, σύμφωνα με τον αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης, η δημοπρασία του μεγάλου έργου της ανάπλασης της πλατείας Αριστοτέλους, αρχικού προϋπολογισμού 25 εκατ. ευρώ. Η ανάπλαση αφορά το τμήμα από την Εγνατία μέχρι τη Λεωφόρο Νίκης και περιλαμβάνει φυτεύσεις, αλλαγή δαπέδων, νέο φωτισμό και αστικό εξοπλισμό κ.ά. και η χρηματοδότηση προέρχεται από το ΕΣΠΑ.

Επίσης, άνευ νέου αιροπίου και νέας προσφυγής από παλιό υποψήφιο ανάδοχο για το έργο της ανάπλασης της πλατείας Ελευθερίας και δεδομένου ότι το διοικητικό εφετείο δεν τον δικαίωσε ούτε στη δεύτερη προσφυγή του, σύντομα θα σταλεί από τον Δήμο Θεσσαλονίκης στο Ελεγκτικό Συνέδριο η σύμβαση για την ανάθεση του έργου στην εταιρεία που αναδείχθηκε ανάδοχος στον σχετικό διαγωνισμό. Ο προϋπολογισμός του ανέρχεται μετά την έκπτωση 35% από πλευράς του αναδόχου στα 6 εκατ. ευρώ.

Εντός των επόμενων ημερών αναμένεται, στο μεταξύ, η δημοσιοποίηση από πλευράς του Δήμου της μελέτης για την ανάπλαση της πλατείας Δημοκρατίας που περιλαμβάνει, εκτός από την πλατεία Βαρβαρίου, το τμήμα των δυτικών τειχών και από την κάτω πλευρά την οδό Μοσκόφ μέχρι τα δικαστήρια. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 12 εκατ. ευρώ με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ.

Αμέσως μετά τις γιορτές, ήτοι στις αρχές του 2026, πάντοτε σύμφωνα με τον κ. Νικηφορίδη, αναμένεται η έναρξη των έργων της επέκτασης της πεζοδρόμησης της οδού Αγίας Σοφίας, προϋπολογισμού 2,4 εκατ. μετά την έκπτωση 40% του αναδόχου. Το έργο έχει περάσει από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Παράλληλα η επέκταση του ντεκ της νέας παραλίας έχει εξασφαλίσει περιβαλλοντικούς όρους και αναμένεται να δημοπρατηθεί σε 3-4 μήνες. [SID: 25111875]

**★**  
**20 Νοεμβρίου θα γίνει η επίσημη παρουσίαση της ανάπλασης του εμβληματικού βιομηχανικού συγκροτήματος ΦΙΕ από την Dimand.**

